



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-1580/21

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ROGIĆ d.o.o. u stečaju, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Ulica Ruđera Boškovića 3, OIB 72109704990, dana 4. ožujka 2024.

### riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Neven Pavličić, Zagreb, Savska cesta 155 B, OIB: 44195123448, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
- nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk ul. 453, k.o. Jakuševac, broj D.L. 18, zkč. br. 772/1-HAVIDIĆEVA ULICA površine 762 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 428 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2 površine 334 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 762 m<sup>2</sup>, i to:
  - Rbr.1. suvlasnički dio: 2,51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor br. 1 u podrumu, površine 24,50 čm, u nacrtu označen oznakom br. 1

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 45188

- II Kupac Neven Pavličić, Zagreb, Savska cesta 155 B, OIB: 44195123448, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 25.950,00 eur umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 3.160,00 eur), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 22.790,00 eur.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 451886-426881

- III Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-1968/2021/453 (1.1.)  
Z-43623/12 od 11. rujna 2012. (1.1)  
Z-1968/2021/453 (1.2)  
Z-43623/12 od 11. rujna 2012. (1.2)

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja u odnosu na navedenu nekretninu.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-1580/21-34 od 4. svibnja 2023. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 25. svibnja 2023. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je sud, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-1580/21-41 od 25. listopada 2023. godine utvrdio vrijednost odnosno početnu cijenu nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), u ovisudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str.308-321 spisa).

3. Kupac Neven Pavličić, Zagreb, Savska cesta 155 B, OIB: 44195123448, na 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 25.950,00 eur, a koji iznos je iznad iznosa od 23.700,00 eur a što predstavlja 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 31.600,00 eur), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. alineja 1 SZ-a, odnosno da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine ( $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 23.700,00 eur).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Nevenu Pavličiću, Zagreb, Savska cesta 155 B, OIB: 44195123448, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), riješeno je kao u toč. VIII. Izreke.

U Zagrebu, 4. ožujka 2024.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba je dopuštena žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se putem Trgovačkog suda u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska putem ŽDO Zagreb
6. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30864-5e1ab**

Kontrolni broj: **05e8c-8e876-bac28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.